



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2018 YILI EKİM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14/09/2018

Ara Karar No : 657

KONU : Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Talebi doğrultusunda hazırlanan Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 ada 314 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda idaremizce hazırlanan, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi 20 ada, 314 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarihli ve 657 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, 20 ada, 314 parselde yapılması planlanan Aile Yaşam Merkezi için gerekli yapılaşma koşullarının sağlanması için mevcutta E: 0.50 Hmax:6.50 yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı olan parselin yakın çevre yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde emsal değeri aynı kalarak Yençök: 3 kat ibaresinin getirilmesi amaçlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda idaremizce hazırlanan Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 ada, 314 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/09/2018

Ara Karar No : 665

KONU : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3136 ada 3 No.lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 02

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3136 ada 3 nolu parsele ilişkin (Meclise teklif yazısında sehven 1 parsel yazılmıştır) idaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarih ve 665 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelendiğinde, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; söz konusu parselin kuzeybatısında 5x5 metrelik açık alanın Vana Grubu Alanı olarak kullanılması amacıyla, mevcut planlarda Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının Teknik Altyapı Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3136 ada 3 nolu parsele ilişkin idaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/09/2018

Ara Karar No : 656

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi 1. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı Kararı ile 13.07.2018 tarih ve 539 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarihli ve 539 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi 1. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarihli ve 656 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin hazırlanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi 1. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli ve 275 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreci içerisinde 6 adet itiraz olmuş; söz konusu itirazlar 13.07.2018 tarihli ve 539 sayılı kararı ile değerlendirilerek; yeniden askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde 1 adet itiraz olmuştur.

Mehmet ERTÜRK vd.'nin 03.09.2018 tarih ve 127982 sayılı dilekçesinde özetle; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi 10493 ada, 7 ve 8 parsellerin usul ve yasaya uygun olmadığı, hakkaniyete aykırı şekilde planın değiştirildiği belirtilerek; taşınmazları ile ilgili kararın kaldırılması, parsellerin doğusunda çizilen yolun kaldırılması, parsellerin güneyinde yer alan yeşil alan kararının devam etmesine, taşınmazların herhangi bir kısmının yola isabet etmemesi ve cephesinin kapatılmaması hususlarında itiraz edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; bahsi geçen alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından, dolayısıyla planda getirilen kararların mağduriyete neden olmayacağı anlaşıldığından **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/09/2018

Ara Karar No : 664

KONU

: Bozyazı Belediye Meclisi'nin 06/08/2018 tarih ve 29 sayılı kararı
Bozyazı ilçesinde muhtelif mahallelerde trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Mersin İli, Bozyazı İlçesi, muhtelif mahallelerde, trafo yeri işaretlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatına ilişkin, Bozyazı Belediye Meclisi'nin 06.08.2018 tarihli ve 29 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarihli ve 664 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Bozyazı Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; Merkez Mahallesi, 390 adanın güneyinde ve 392 No.lu imar adasının kuzeyine, imar planında park alanı olarak işaretli alanın güney batısına, 5m x 12m ebatlarında (2018-TR1) trafo alanı işaretlenmesi ile Kaledibi Mahallesi, 116 ada, 59 parselin doğusuna, otopark alanının kuzeyine 4m x 12m ebatlarında (2018 –TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik tekliflerinin uygun görüldüğü; Merkez Mahallesi 391 adanın kuzeyinde, 7m x 3m ebatlarında (2018-TR2) trafo alanı işaretlenmesinin 391 ada, 25 No.lu parselin yol cephesini kapatacağından uygun görülmediği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bozyazı Belediye Meclisi'nin 06.08.2018 tarihli ve 29 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/09/2018

Ara Karar No : 659

KONU : Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 Tarih ve 163 Sayılı Kararı
Mersin İli Erdemli İlçesi Yüksek Mahallesi 89 ada 10 no.lu parsele ilişkin 1/1000
ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi, 89 ada, 10 No.lu parsele (Meclise teklif yazısında sehven 80 ada, 10 parsel yazılmıştır.) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarihli ve 163 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarihli ve 659 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, söz konusu teklifin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarihli ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi doğrultusunda; 89 ada, 10 parselin Konut Alanı kullanımının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak değiştirildiği ve Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarihli ve 163 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/09/2018

Ara Karar No : 660

KONU : Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 134 sayılı kararı Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu, Tırtar Mahallesi 69-70-68-65-1340-1328-1327-1326-1325-499 parseller ve 321 ada 1 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 06

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 69-70-68-65-1340-1328-1327-1326-1325-499 parseller ve 321 ada, 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarihli ve 134 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarih ve 660 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, söz konusu parsellerin güneyinden geçen 12 metre enkesitli imar yolundan 10 metre verilen çekme mesafelerinin yapılaşmaya müsait olmadığı gerekçesiyle söz konusu çekme mesafelerinin 5 metreye düşürüldüğü ve Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarihli ve 134 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/09/2018

Ara Karar No : 621

KONU : Mersin İli, Aydincik İlçesi, "Aydincik Yat Limanı Revizyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 07

RAPOR

Mersin İli, Aydincik İlçesi, Aydincik Yat Limanı Revizyonu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarihli ve 621 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Planlama alanında daha önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 12.11.2013 gün ve 19610 sayılı Olur'u ile 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca Aydincik Yat Limanı Nazım ve Uygulama İmar Planı onaylanmış olduğu; söz konusu teklif ile zeminde çıkan sorunların giderilmesi ve zemin şartlarının daha elverişli olduğu belirlenen planlı yat limanı sahasının doğusunda daha küçük bir yat limanının tasarlandığı anlaşılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün E.145152 sayılı yazısı ile söz konusu planlama alanına ait plan teklifine ilişkin mevzuat gereği kurum görüşü talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Aydincik İlçesi, Aydincik Yat Limanı Revizyonu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, farklı turizm ürünleri arasındaki bütünleşmeyi arttıracığı, turizmi geliştireceği ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, talep edilen **kurum görüşünün uygun görüldüğüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/09/2018

Ara Karar No : 663

KONU

: Anamur Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 58 sayılı kararı
Anamur İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlerde dört (4) adet trafo alanına
ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 08



RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlerde trafo alanları için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatına ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli ve 58 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarihli ve 663 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "... TR1 ve TR4 kodlu trafo alanlarına yönelik teklifin, sanayi alanı içerisinde ana geçiş güzergahları üzerinde bulunması, ayrıca bir ortak otopark alanı planlanmadığından çoğunlukla araç park yeri olarak kullanılması ve ortak kullanım alanlarını daraltabileceği gerekçeleri ile reddedildiği, TR2 ve TR3 kodlu trafo alanlarının ise kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/09/2018

Ara Karar No : 661

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Narlıkuyu Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Narlıkuyu Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarihli ve 661 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan , mülga Narlıkuyu Belediye Başkanlığı'nın 05.04.2012 tarih ve 16 sayılı kararı ve mülga Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2012 tarih ve 1264 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında “TTA2 (Tercihli Turizm Alanı), Park Alanı ve 15 metre Genişliğindeki Taşıt Yolu” olarak işaretlenmiş bölge içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu plan değişiklik teklifi ile üst ölçekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, doğusunda bulunan Bakanlık Makamı'nın 05.11.2015 tarih ve 12271 sayılı OLUR'ları 644 sayılı KHK'nin 13. Maddesi uyarınca onaylanan Koruma amaçlı imar planı kapsamındaki yol sistemi ve kullanım kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim şekline uygun olarak TTA2 (Tercihli Turizm Alanları)” kullanım kararlarının kaldırılarak “Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenerek düzenlenme yapıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Silifke İlçesi, Narlıkuyu Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/07/2018

Ara Karar No : 519

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO : 10

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 519 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

12/11/2012 tarihinde kabul edilerek yürürlüğe giren “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un Geçici 1. Maddesi'nin 2. Fıkrasında “...Bu belediye ve köylerin taşınmazlarının tahsisi ve kiralanması, iş ve toplu iş sözleşmesinin yapılması, yeni nazım ve uygulama imar planının yapılması, imar planı değişikliği ve revizyonu ile her türlü imar uygulaması (inşaat ruhsatı hariç), iş makineleri ve diğer taşıtların satışı ile borçlanmaları katılacakları ilçe belediyesinin onayına bağlıdır. ...”denilmektedir. Mülga Yenice Belde Belediyesi'nce ilgili kanun yürürlüğe girdikten sonra planlar onanmasına rağmen, revizyon imar planları bağlandığı İlçe Belediyesi olan Tarsus Belediyesi'ne gönderilmediği ve onay alınmadığı, 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. Maddesinin 2. Fıkrası gereği katılacağı ilçe belediyesinin onayı alınmadığından mülga Yenice Belde Belediyesi'nin 05.12.2013 tarih ve 90 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan planların yürürlükte olmadığı değerlendirilmiş olup, söz konusu planlarla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü ve İl Mahalli İdareler Müdürlüğü ile yazışmalar yapıldığı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 20395 sayılı yazısı ile -



Ara Karar Tarihi : 09/07/2018

Ara Karar No : 519

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO : 10

RAPOR (2)

yeni nazım ve uygulama imar planının yapılması, imar planı değişikliği ve revizyonu katılacakları belediyenin onayına bağlı olduğundan, 6360 sayılı kanun kapsamında kapatılan Yenice Belde Belediyesi'ne ait imar planlarının mevzuatına uygun olarak onaylanmak üzere Tarsus İlçe Belediyesi'ne iletilmiş olması gerektiği; bu sebeple de söz konusu planların 6360 sayılı kanunda öngörülen usule uygun olarak onaylanmış planlar olmadığı anlaşıldığından yürürlükte olmadığı düşünüldüğü belirtildiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarih ve 407 sayılı kararı ile ilgi yazıya konu edilen alanı da kapsayan bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının eş zamanlı olarak İdarece yürütülmesi karara bağlanan "Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması işi"ne ait ihale işlemlerinin yapıldığı; bahsi geçen alanda planlama çalışmaları başlatıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince planlama sahasına yönelik ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alındığı anlaşılmıştır. Müellifçe kamu kurum ve kuruluş görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve mevcut alan durumu göz önüne alınarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi'nin, Promer Planlama Müh. İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin 08.06.2018 tarihli ve 92776 sayılı yazısı ile İdare'ye iletildiği görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; kamu kurum ve kuruluş görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve mevcut alan durumu göz önüne alınarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2018 YILI EKİM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM